

RELATÓRIO DE PROCEDIMENTOS E AÇÕES

PRÉDIO:	BLOCO ADMINISTRATIVO E BLOCO DE SALAS DE AULA COM AUDITÓRIO - ETSC
CAMPUS:	CAJAZEIRAS
LOCAL:	Rua Sérgio Moreira de Figueiredo, s/n, Bairro Casas Populares, Cajazeiras - PB, CEP: 58900-000
DATA:	06/12/2021
DEMANDANTE:	Prof. Welington B. de Sousa
RELATOR:	Lia Tavares (Arquiteta-PU)

Relatório de Procedimentos e Ações, desenvolvido, após reunião e com a equipe técnica de projetista e prefeita universitária, sobre a proposta projetual da solicitação da demanda, Manutenção e Reforma do Bloco Administrativo e Bloco de Salas de Aula com Auditório - ETSC, Campus Cajazeiras.

PARTICIPANTES

- Prefeita - Renata
- Arquiteta - Lia Tavares Teixeira
- Técnico Edificações- José Ramon Nunes
- Eng. Civil - Luís Romero
- Eng. Civil - Rodrigo
- Eng. Civil - Emmanuel Eduardo Vitorino
- Eng. Eletricista - Thiago Aguiar
- Eng. Eletricista - Gabriela Sobreira
- Eng. Mecânico - Caio Tácito

REUNIÃO

No dia **07/12/12**, foi realizada reunião on-line, com todos os envolvidos no projeto.

- A arquitetura apresentou a proposta atualizada com as novas topografias;
- Informou nova solicitação do diretor - acrescentar banheiro na sala de aula de geriatria;
- Combinou-se encaminhar o projeto arquitetônico, juntamente com documento de Termo de Aprovação de projeto, a ser assinado pelo demandante;
- Definiu-se finalizar processo, até fevereiro de 2022.

PROPOSTA APRESENTADA (2º estudo)



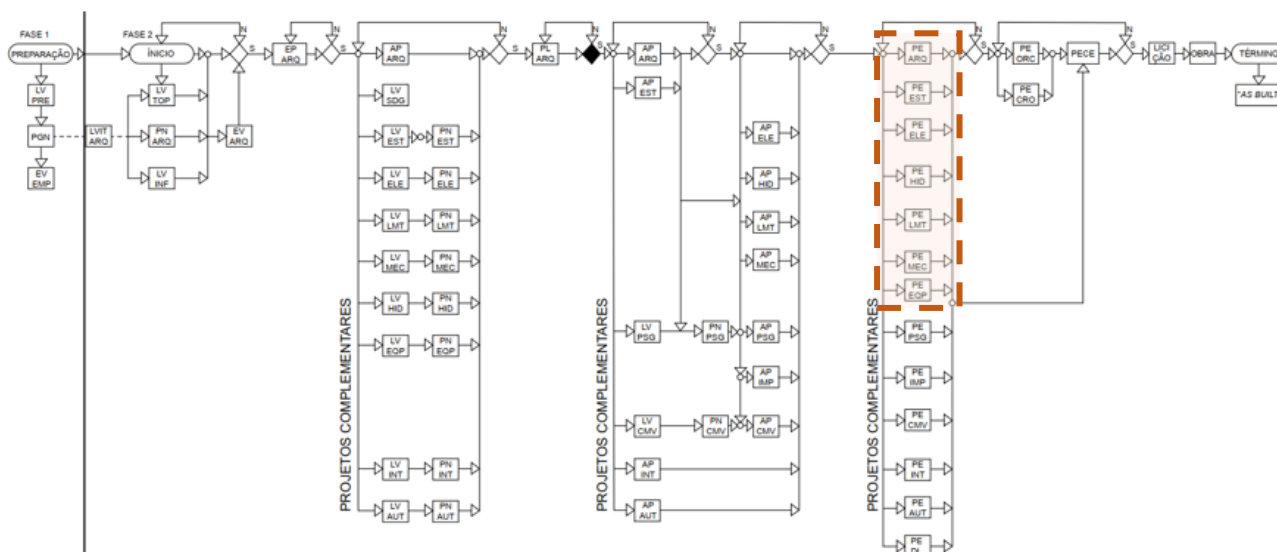
PONTOS DISCUTIDOS (em vermelho novas definições)	
NOVAS DEFINIÇÕES	<p>Prioridades para execução do projeto:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Foi apresentado nova solução urbana, devido aos ajustes com a topografia e locação de árvores existentes;2) Colocar quiosques de madeira, gerando espaços de convívio.3) Nova demanda, de banheiro acessível dentro da sala de aula de geriatria.4) A equipe técnica solicitou, apresentar ao demandante um documento de termo de aprovação de projeto (para encerrar o processo e não gerar mais demanda)5) Finalizar esse processo em fevereiro/2022
DEFINIÇÕES DA EQUIPE	
Arquitetura e Urbanismo Lia Tavares	<p>Observações:</p> <ul style="list-style-type: none">• Refazer os ajustes solicitados, após reunião com o Diretor e Coordenadores do ETSC – CFP, Cajazeiras; – FINALIZADO• Finalizar desenhos executivos, cortes, fachadas e Perfis – FINALIZADO• Detalhes: Sanitários - FINALIZADO• Detalhes: Auditório - EXECUTANDO• Detalhes acessibilidade (brise, guarda-corpo, rampas, piso tátil) – EXECUTANDO• Detalhes mobiliário urbano (quiosques, bicicletário e mesas e bancos) - EXECUTANDO• Estudo Preliminar Técnico• Memorial Descritivo• Caderno de Especificações
Engenharia Civil Estrutural Luís Romero	<p>Observações:</p> <ul style="list-style-type: none">• Novas paredes internas no Bloco Administrativo;• Novas Paredes internas no Bloco de Salas de Aula - Sala de Informática; - Solicitação de Banheiro na Sala da Geriatria (VERIFICAR LOCAÇÃO EM ÚLTIMO ARQUIVO)• Novas Paredes Cegas – nas QUATRO fachadas, duas em cada bloco;• Nova Edificação – dois blocos iguais de banheiros acessíveis com D.M.L (verificar a diferença de embasamento devido a diferença de altura com relação ao nível do terreno). - Atualizar Níveis, bloco de Sanitário do Bloco de Sala de Aula, foi alterado sua locação – BLOCO DE SALAS DE AULA (pequeno deslocamento a esquerda do desenho)• Reforço e Construção de novo espaço, ao lado do auditório, com acesso por rampa externa.
Eng. Elétrica	<p>Observações:</p>

Thiago	<ul style="list-style-type: none">• Trocar toda a fiação existente nos dois blocos;• Levar em consideração o Layout proposto;• Nova Edificação – dois blocos de banheiro;• Nova Edificação interna a sala aula da geriatria (banheiro) – VERIFICAR NOVA LOCAÇÃO, após a sala de informática.• Nova Infraestrutura pela calçada a ser ampliada. – Verificar Nova proposta;• Espaço para videoconferência na Sala de aula de Informática I.• Embutir fiação de som do auditório e considerar nova sala de apoio (conversar com Nicolás).• OBSERVAR A EXISTÊNCIA DE BOTOEIRA NOS BANHEIROS ACESSÍVEIS.
Eng. Elétrica Cabeamento Gabriela	Observações: <ul style="list-style-type: none">• Trocar toda a fiação existente nos dois blocos;• Levar em consideração o Layout proposto;• Nova Infraestrutura pela calçada a ser ampliada;• Novas definições de rack no Bloco Administrativo e no Bloco de Sala;• Confirmar local para web conferência - Espaço para videoconferência na Sala de aula de Informática I.
Eng. Mecânico Climatização Caio	Observações: <ul style="list-style-type: none">• Serão retirados todos os ar-condicionados de janela (com suas devidas caixas de concreto);• Prever condicionamento de ar adequado para cada ambiente, em split;• Projetar a <u>estrutura auxiliar</u> que irá receber os brises da fachada Noroeste, com o devido distanciamento para acomodar as condensadoras, nos dois blocos.
Eng. Civil Hidrossanitário Eduardo	Observações: <ul style="list-style-type: none">• Nova Edificação – dois blocos iguais de banheiros acessíveis feminino, masculino e D.M.L com tanque. – Novo posicionamento do vaso sanitário.• Previsão de Caixa d'água de 500l para cada bloco de banheiro;• Verificar se será utilizado fossa séptica para os blocos de banheiro (identificar a molhar localização das mesmas, caso necessário);• Novo banheiro interno a sala de aula da geriatria – LOCAÇÃO após a sala de informática, aproveitar a proximidade com a fossa séptica.• Fossa/Sumidouro grande - LOCAR.
Drenagem Pluvial Eduardo	Observações:

	<ul style="list-style-type: none"> Cobertura do bloco dos banheiros, platibanda, telha de fibrocimento e calha interna, local onde ficará a caixa d'água aberto com laje impermeabilizada.
Levantamento Ramon	Observações: <ul style="list-style-type: none"> Levantar as caixas de passagem de energia e cabeamento; - Elaborado no Lev. Topográfico. Verificar a rede de esgoto; Verificar no Bloco da Salas de Aula, como é a estrutura da Sala de Informática (se existe viga e pilar, que possibilite a demolição da alvenaria solicitada. Já foi verificada a impossibilidade de demolição dessa parede. LOCAR MEDIDORES DE ÁGUA DO BLOCO ADMINISTRATIVO.
Topografia Alexandre	Observações: <ul style="list-style-type: none"> Realizar Levantamento Topográfico, entre os dois blocos – OK Preparar os desenhos de Perfis solicitados – OK <p>LINK ACESSO: https://drive.google.com/drive/folders/10WPV35KXhz6BQx7wfMQ1wYbHfjJcbmaq</p>
Orçamentista Eduardo	Reforma Bloco Administrativo
Orçamentista Rodrigo	Reforma Bloco de Salas de Aula e Auditório
Orçamentista Jefferson	Nova Edificação - Blocos de Sanitários; - Definir quem será o novo responsável
Orçamentista Paulo Braz	Urbanismo

QUADRO DE ANDAMENTO DOS PROJETOS

Referência: NBR 16636-2/2017 – Elaboração e Desenvolvimento de Serviços Técnicos Especializados de Projetos Arquitetônicos e Urbanísticos



Fase 1: Preparação

Fase 2: Elaboração e Desenvolvimento e Projetos Técnico